



Na sesję 10/09/2025
+ Rada Miejska

09/09/2025 Karolina Komar-Osińska

URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 8 września 2025 roku

B.0057.31.2025



Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację Burmistrza o sytuacji finansowej gminy, w tym realizacji planu dochodów i wydatków budżetowych:

I.

Realizacja dochodów i wydatków budżetowych stan na 31.07.2025r.

1. Dochody budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
Dochody	255 478 058,39	165 680 044,08	64,85%
a/ Dochody bieżące,	243 289 569,09	162 881 015,62	66,95%
w tym:			
udziały w pdof	152 480 600,60	105 563 484,00	69,23%
subwencja	0,00	0,00	0,00%
podatki lokalne	16 736 910,00	10 819 483,39	64,64%
gospodarowanie odpadami	12 676 964,00	6 659 789,26	52,53%
b/ Dochody majątkowe,	12 188 489,30	2 799 028,46	22,96%
w tym:			
sprzedaż majątku	5 475 000,00	1 288 500,00	23,53%

2. Wydatki budżetowe

	Plan	Wykonanie	% realizacji
Wydatki, w tym:	274 823 450,43	123 348 737,98	44,88%
a/ Wydatki bieżące	220 933 076,91	113 162 287,11	51,22%
b/ Wydatki majątkowe	53 890 373,52	10 186 450,87	18,90%

3. Należności UMIG

należności zaległe

Kwota zaległości ogółem	8 343 248,85
w tym:	
podatki lokalne	4 344 469,35
opłata za gospodarowanie odpadami	2 117 299,61
najem i dzierżawa	57 651,37
użytkowanie wieczyste i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	686 971,18
zajęcie pasa drogowego, opłata adiacencka i planistyczna	196 745,40
odsetki od niererminowych płatności	577 992,27
mandaty	113 012,26
wykupy gruntów	69 322,74

4. Zobowiązania UMIG

Kwota zobowiązań wymagalnych	0,00
Kwota zobowiązań niewymagalnych z terminem płatności po 30.11.2023	1 844 093,88

Z poważaniem

BURMISTRZ

Michał Wiśniewski



URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 48-42-300, 22 48-42-301, 22 48-42-302

Konstancin-Jeziorna, dnia 9 września 2025 r.

B.0057.32.2025



Pani

Karolina Komar-Osińska

Przewodnicząca Rady Miejskiej

wm.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

stosownie do § 14 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego Uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 2239 ze zm.) składam informację burmistrza o pracy pomiędzy sesjami Rady Miejskiej w okresie od 23 lipca 2025 roku do 9 września 2025 roku.

Zarządzenia: W omawianym okresie sprawozdawczym zostało wydanych 38 zarządzeń, które dotyczyły spraw budżetowych i organizacyjnych urzędu.

SPOTKANIA MIĘDZY SESJAMI:

- spotkanie z Arche S.A. – dot. inwestycji w Mirkowie
- spotkanie z przedstawicielami Fundacji Staraków
- spotkanie w sprawie oferty dla gmin dotyczącej transformacji energetycznej
- spotkanie w siedzibie OSP w Józefosławiu na podpisanie umowy na usuwanie azbestu.
- spotkanie z przedstawicielami Octava S.A
- spotkanie w sprawie remontu infrastruktury sportowej w Słomczynie
- spotkanie w sprawie koncepcji basenu
- spotkanie w ZTM w sprawie komunikacji autobusowej
- uczestnictwo w XXXIV Forum Ekonomicznym w Karpaczu – odbiór nagrody Lider Rankingu Finansowego Samorządów
- spotkanie z mieszkańcami w ramach Konsultacji Strategii Rozwoju Gminy 2040+
- spotkanie z komendant komisariatu Policji w Konstancinie Jeziornie dotyczące współpracy.
- spotkanie z mieszkańcem w sprawie lokalizacji kapliczek na ul. Pułaskiego.
- spotkanie z Członkinią Zarządu Starostwa Powiatowego Piaseczna piaseczyńskiego dotyczące Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej
- wizyta w Mazowieckim Kuratorium Oświaty
- spotkanie z dyrektorami szkół, przedszkoli i żłobka

- udział w uroczystym rozpoczęciu roku szkolnego 2025/2026 w gminnych Szkołach Podstawowych
- złożenie kwiatów pod miejscami pamięci w Konstancinie -Jeziornie i na cmentarzu Powstańców w Powsinie

INWESTYCJE I REMONTY:

1. W dniu 24.07.2025 r. podpisano umowę na przebudowę pomieszczeń w SP3 na potrzeby poradni psychologicznej. Wykonawcą jest Firma Budowlana Wojciech Chełchowski, Barbara Chełchowska S.C. Kwota umowy to 430 500,00 zł brutto. Termin realizacji to 90 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 22.10.2025 r.
2. W dniu 28.07.2025 podpisano umowę na przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody Nowe Wierzbno. Kwota umowy to 7 121 700 zł brutto. Realizacja w latach 2025 -2026. Mamy na to zadanie dofinansowanie 4 mln zł z Województwa Mazowieckiego.
3. W dniu 29.07.2025 r. otwarto oferty w przetargu na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy dróg gminnych obejmujący 3 części: Część 1. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Zaleśnej. Część 2. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Głowackiego od ul. Prawdziwka do kanału rzeki Jeziorki. Część 3. Dokumentacja projektowa budowy ul. Bukowej i sięgacza ul. Wierzbnowskiej. Przetarg musiał zostać unieważniony ze względu na wysokość złożonych ofert. Wynikało to nie tylko z braku wystarczających środków z budżecie i WPF gminy ale także z faktu, że wysokość łączna ofert przekroczyła próg unijny dla zamówień na usługi. W tej sytuacji w celu ogłoszenia nowego przetarg konieczne jest zabezpieczenie odpowiednich środków na lata 2026 – 2027. Zwiększenie środków uwzględnione w projekcie zmiany uchwały o WPF Gminy. Przetarg będzie przeprowadzony w procedurze dla zamówień przekraczających progi unijne.
4. W dniu 31.07.2025 podpisano umowę na budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Przejazd w Konstancinie-Jeziornie. Kwota umowy to 523 980 zł brutto. Trwa realizacja robót. Termin realizacji umowy do 08.12.2025 r.
5. W dniu 07.08.2025 podpisano umowę na opracowanie koncepcji projektowo-analitycznej basenu sportowego przy ul. Wilanowskiej. Termin realizacji umowy to 115 dni od jej zawarcia czyli do 30.11.2025 r.
6. W dniu 11.08.2025 podpisano umowę na wykonanie fragmentu ciągu pieszo-rowerowego na przedłużeniu ul. Śniadeckich do mostu na rzece Jeziorce. Wykonawca zgłosił już zakończenie robót. Odbiór planowany na 08.09.2025 r.
7. W dniu 12.08.2025 r. podpisano umowę na zaprojektowanie i montaż instalacji fotowoltaicznych w SP1, SP4 i Przedszkolu nr 2. Kwota umowy to 384 990,00 zł. Termin realizacji 4 miesiące od zawarcia umowy tj. do dnia 12.12.2025 r.
8. W dniu 22.08.2025 otwarto oferty w drugim przetargu na budowę domu Ludowego w Parceli. Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie. Najtańsza oferta na kwotę 1 850 000 zł. Do rozstrzygnięcia przetargu konieczne zwiększenie środków w WPF Gminy na rok 2026.
9. W dniu 25.08.2025 otwarto oferty w przetargu na rozbudowę dróg na terenie Skolimowa północno-zachodniego etap I - w tym ulice: Śniadeckich (odcinek od granicy zakresu przebudowy DW721, km 0+111,72 do skrzyżowania z ul. Bartosza Głowackiego włącznie), ul. Bartosza Głowackiego (cały odcinek objęty zakresem dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 2), Dolna i Nowa (odcinki pomiędzy ul. Bartosza Głowackiego i ul. Tadeusza Kościuszki) oraz ulice: Tadeusza Kościuszki, Górnośląska, Romualda Traugutta, Gen. Józefa Bema, Józefa Sowińskiego i Józefa Toczyskiego. Trwa weryfikacja ofert.
10. W dniu 25.08.2025 r. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych w zakresie modernizacji dachu starej części Szkoły Podstawowej nr 4.

11. W dniu 25.08.2025 Wykonawca zgłosił zakończenie robót obejmujących rozbudowę dróg w Czarnowie – ul. Nefrytowej i odcinka ul. Topazowej. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót planowane na 08.09.2025 r.
12. W dniu 25.08.2025 podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy skrzyżowania ul. Piłskiej z drogą wojewódzką nr 721 (ul. Pułaskiego). Umowa na kwotę 92 250,00 zł brutto. Termin realizacji to 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do 25.02.2026.
13. W dniu 26.08.2025 r. zlecono wykonanie opinii w sprawie oceny stanu technicznego dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Konstancinie-Jeziornie. Realizacja przez firmę AFC Project Radosław Cichocki. Wartość 12.054,00 zł brutto. Termin do 25.10.2025 r.
14. W dniu 28.08.2025 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy boiska przy SP4 w Słomczynie (w zakresie modernizacji nawierzchni). Termin wykonania dokumentacji do 08.09.2025 r.
15. W dniu 09.09.2025 r., podpisano umowę na opracowanie analizy wyznaczenia i/lub wybudowania komunikacyjnych ciągów rowerowych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 w Konstancinie-Jeziornie. Wartość umowy 152.520,00 zł brutto. Termin realizacji umowy 3 miesiące od daty podpisania umowy.
16. W dniu 29.08.2025 r. rozstrzygnięto powtórzone postępowanie przetargowe na rozbudowę ulicy Elektrycznej – etap II. Wybrano ofertę firmy Cermat Prodbet Sp. z o.o. na kwotę 1 789 896 zł brutto. Termin realizacji umowy do 22.12.2025 r.
17. W dniu 29.08.2025 r. otwarto oferty w przetargu na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zajezdni autobusowej z parkingiem wraz z rozbudową ul. Świetlicowej, w Konstancinie – Jeziornie. Procedura rozstrzygnięcia przetargu w trakcie. Najtańsza oferta na kwotę 453 870,00 zł. Do rozstrzygnięcia przetargu konieczne zwiększenie środków w budżecie gminy na rok 2025 i w WPF na rok 2026.
18. W dniu 03.09.2025 r. rozstrzygnięto postępowanie przetargowe na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy Domu Dziennego Pobytu Seniora. Wybrano ofertę firmy WZA Architekci na kwotę 268 140,00 zł brutto. Umowa w przygotowaniu. Termin realizacji umowy to 14 miesięcy od jej zawarcia.
19. W dniu 03.09.2025 r. rozstrzygnięto postępowanie przetargowe na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku wielofunkcyjnego w Słomczynie. Wybrano ofertę firmy 4IDEA Karol Sitarski na kwotę 178 000,00 zł brutto. Umowa w przygotowaniu. Termin realizacji umowy to 14 miesięcy od jej zawarcia.
20. W dniu 03.09.2025 r. rozstrzygnięto postępowanie przetargowe na budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Bielawa – Konstancin-Jeziorna oraz uzupełnienie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w sołectwach położonych w północno-wschodniej części gminy Konstancin-Jeziorna. Wybrano ofertę firmy IBF Sławomir Dymowski na kwotę 3 381 570,12 zł brutto. Umowa w przygotowaniu. Termin realizacji umowy to 14 miesięcy od jej zawarcia.
21. W dniu 04.09.2025 r. dokonano odbioru końcowego przebudowy i rozbudowy ul. Uzdrowskiej w Konstancinie-Jeziornie.
22. W przygotowaniu przetargi i postępowania:
 - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy dróg gminnych obejmujący 3 części: Część 1. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Zaleśnej. Część 2. Dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Głowackiego od ul. Prawdziwka do kanału rzeki Jeziorki. Część 3. Dokumentacja projektowa budowy ul. Bukowej i sięgacza ul. Wierzbnowskiej (przetarg może zostać ogłoszony po wprowadzeniu zmian w WPF Gminy i będzie to przetarg o wartości powyżej progów unijnych dla usług),
 - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci tras rowerowych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna (dofinansowanie z ZIT, czekamy na zgodę MJWPU na zmianę formuły realizacji projektu z „projektuj i buduj” na klasyczną),

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci wod-kan w sołectwach położonych w południowej części gminy Konstancin-Jeziorna (Słomczyn, Turowice, Kawęczyn, Piaski, Dębówka).

23. Trwają roboty budowlane obejmujące:

- rozbudowę sieci wod-kan w Czarnowie,
- rozbudowę sieci wod-kan w Kierszku,
- budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Przejazd,
- przebudowę i rozbudowę SUW Nowe Wierzbno,
- izolację fundamentów i zagospodarowanie terenu przy SP2,
- przebudowę pomieszczeń w SP3,

24. Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- drogi: Żwirowa, Grzybowska, Podlaska, Śnieżna, Starego Dębu, Kołobrzaska (Skolimów II Etap), Działkowa, skrzyżowanie ul. Piłskiej z DW721,
- budowa i wyznaczenie ścieżek rowerowych w rejonie SP 2,
- rozbudowa sieci wod-kan na terenie 6 wsi – kolejny etap,
- budowa placu zabaw przy SP1,
- budowa zespołu sportowego przy SP6 w Opaczy,
- przebudowa i modernizacja boiska w SP4 w Słomczynie,
- wykonanie koncepcji projektowo-analitycznej basenu sportowego przy ul. Wilanowskiej,

FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE:

Podpisano następujące umowy:

- Umowa Dotacji na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Konstancin-Jeziorna 2025”. - z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Kwota dotacji zadania to: 49 700,00 zł.
- Umowa o dofinansowanie projektu: „Budowa sieci tras rowerowych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu III „Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej na Mazowszu” Działania 3.2 „Mobilność miejska w ZIT” Z programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027. Planowany projekt zakłada budowę i przebudowę aż sześciu odcinków ścieżek rowerowych, o łącznej długości 5,8 km. W tym: co najmniej 2 zadaszone wiaty rowerowe, 5 stojaków rowerowych przy każdej wiacie, 3 stacje serwisowe dla rowerzystów, a także system zliczania ruchu rowerowego. Kwota dofinansowania projektu to: 7 612 820,26 zł. Całkowita wartość projektu to 15 225 640,53 zł

Ponadto:

- Złożono 2 wnioski z rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026. Wnioski obejmują m.in. organizację szkoleń, wyposażenie magazynu zarządzania kryzysowego oraz przygotowanie placówek oświatowych do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia:
- Zawnioskowano o środki finansowe z programu PREMIA MZG – premia na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy, finansowanie przez Bank Gospodarstwa

Krajowego - KPO. Przedmiotowa dotacja dotyczyć będzie wsparcia dla 3 budynków przy ul. Kozia 1a, ul. Kozia 18 oraz ul. Mirkowska 42. Kwota środków finansowych do pozyskania to 50% kosztów kwalifikowanych, gdzie ostateczna decyzja o wysokości dofinansowania zostanie podana w zawiadomieniu o przyznanie premii.

NIERUCHOMOŚCI:

- Spotkanie z użytkownikami części nieruchomości położonej w obrębie 0015 Obory-Łączyn, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 89, celem uzgodnienia terminu i warunków wydania Gminie nieruchomości zajętych, zgodnie z posiadaną przez organ dokumentacją, pod działki pracownicze dla nauczycieli Szkoły Podstawowej w Słomczynie;
- Nabycie przez Gminę z mocy prawa nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jagiellońskiej 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 10/5 i 10/6 z obrębu 03-14.

BIEŻĄCE UTRZYMANIE DRÓG I KOMUNIKACJA:

Postępowania przetargowe w toku i rozstrzygnięte:

- W toku postępowanie przetargowe z wolnej ręki na „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2025 roku”.
- Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe na budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4 KV oświetlenia drogowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2801W w Kępie Oborskiej. Wykonawcą Inwestycji jest firmą: Energo MIX Piotr Gielecki. Koszt robót budowlanych: 81 180,00 zł.
- Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe na budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4 KV oświetlenia drogowego ul. Akacjowej w Konstancinie-Jeziornie. Wykonawcą Inwestycji będzie przedsiębiorca figurujący pod firmą: ELVOT Energetyka i Oświetlenie Bogdan Uziębło. Koszt robót budowlanych: 274 494,18 zł.
- Udzielono zamówienia na rzecz Zakład Gospodarki Komunalnej na realizację usług z zakresu utrzymania prawidłowej skrajni drogowej. W sierpniu wykonano m.in. kompleksową usługę z zakresu przycięcia gałęzi wchodzących w pas drogi ul. Akacjowej. Odstoniono ogółem ok. 27 znaków drogowych.
- Udzielono zamówienia na rzecz Zakład Gospodarki Komunalnej na realizację usług z zakresu utrzymania prawidłowej skrajni drogowej oraz mycia znaków.

W przygotowaniu przetargi i postępowania:

- W opracowaniu jest dokumentacja przetargowa na kompleksową wymianę źródeł światła na LED na terenie parku Zdrojowego.
- W opracowaniu jest dokumentacja przetargowa na wymianę wiat przystankowych na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.
- W opracowaniu jest dokumentacja przetargowa na Remonty bieżące nawierzchni drogowych nieutwardzonych na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w 2025 roku – etap 2
- W opracowaniu jest dokumentacja przetargowa na remont przepustu (mostka) w Opaczy.
- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia na „Zakup i montaż wiat przystankowych na terenie miasta i gminy Konstancin-Jeziorna”
- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań: budowa zatoki postojowej w Kawęczynie (projekt budowlany), ul. Przysięcze – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), łącznik ul. Pułaskiego – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), ul. Łąkowa – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót), teren przy ul. Mirkowskiej 48A – wymiana nawierzchni (dokumentacja do zgłoszenia robót).

- Rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia na wymianę uszkodzonych słupów oświetlenia drogowego. Obecnie w porozumieniu z Konserwatorem ustalany jest zakres merytoryczny zamówienia, koszty oraz procedura pozyskania środków finansowych.
- Trwa procedura udzielenia zamówienia na dokumentację projektową doświetlenia przejść dla pieszych: ul. Bielawska w rejonie Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego Kosa, ul. Chylicka/Koło-brzeska, ul. Wczasowa/ul. Borowa. Z uwagi na fakt, że Gmina nie dysponuje tytułem prawnym do niektórych działek na których planowane jest oświetlenie – obecnie trwa procedura uzyskania wymaganych zgód.

Trwa wykonanie zleconych dokumentacji projektowych:

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa doświetlenia przystanków w Oborach
- dokumentacja projektowo-kosztorysowa oświetlenia drogowego ul. Olechowskiej.

Komunikacja publiczna:

- Zostały uzgodnione zmiany organizacyjne transportu publicznego oraz lokalnego na okres po wakacyjny. Rozkłady jazdy autobusów linii 139, 239, 251, 710, 742 i N50 oraz lokalnych L14, L15, L16, L55
- W związku z pracami drogowymi prowadzonymi na drodze wojewódzkiej DW721 w dniach 27–29 sierpnia 2025 r. zostały wprowadzone zmiany trasy linii lokalnej L55. Autobusy kursowały skróconą trasą na odcinku Czarnów – skrzyżowanie ulic Chylickiej z Pułaskiego.
- W sierpniu br. przeprowadzono objazd terenowy gminnej infrastruktury transportu publicznego. Kontrola objęła m.in. stan techniczny dróg, wiat przystankowych, ławek oraz elementów towarzyszących. Objazd objął również lokalizacje planowane do objęcia obsługą transportu zbiorowego, w tym rejon Piasków, Kawęczyna oraz pętlę autobusową przy ul. Mirkowskiej.
- W dniu 29.08.2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie ZTM odbyło się spotkanie robocze w sprawie omówienia propozycji zmian w komunikacji publicznej. Trwają przygotowania do konsultacji społecznych, które zaplanowane są na 30 września.
- Do Urzędu wpłynęły dwa wnioski – radnej Patrycji Stańczyk oraz Stowarzyszenia „Nowy Konstancin” – dotyczące poprawy wizualnej ekspozycji muralu znajdującego się na ścianie budynku sąsiadującego z krańcem Centrum Handlowego Stara Papiernia. Wnioski zakładają m.in. likwidację nieużywanej ładowarki dla autobusów linii 251 oraz usunięcie dwóch skrzynek elektrycznych zasłaniających mural. Jedna ze skrzynek, należąca do Gminy, została zgłoszona do usunięcia i rozpoczęto w tej sprawie stosowne działania. Druga skrzynka, będąca własnością PGE Dystrybucja, nie jest przewidziana do likwidacji przez właściciela. Trwa rozpoznanie możliwości dotyczących dalszego postępowania w zakresie usunięcia ładowarki.
- W związku z pracami drogowymi prowadzonymi na drodze wojewódzkiej DW724 zostały wprowadzone zmiany trasy linii 742
- W związku z pracami drogowymi prowadzonymi na drodze powiatowej ul. Wareckiej w ramach budowy ronda zostały wprowadzone zmiany trasy linii lokalnych L-15 i L-14.
- Prowadzone są stałe kontrole terenu przebudowy drogi nr 721 pod kątem przywrócenia funkcjonowania komunikacji publicznej. Przeprowadzono analizę w terenie wybudowanych zatok autobusowych pod kątem wykonania nowych wiat przystankowych.
- Sporządzono projekt uchwały w sprawie podjęcia współdziałania Gminy Konstancin-Jeziorna z Miastem Stołecznym Warszawa w pracach polegających na przygotowaniu wielowariantowej koncepcji utworzenia pasa ruchu dla autobusów (buspasa).

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych

Nawierzchnie betonowe:

- Zlecono remont nawierzchni zjazdu z łącznika ul. Bielawskiej zlokalizowanego na dz. ew. nr 1810 w Bielawie, gm. Konstancin-Jeziorna.

- Naprawy nawierzchni z kostki betonowej w poniższych lokalizacjach na terenie gminy Konstancin-Jeziorna ul. Sobieskiego 36, ul. Wilanowska - droga dojazdowa na dz. ew. nr 39/24 obręb 03-12

Nawierzchnie nieutwardzone:

- Wykonano wzmocnienie nawierzchni gruntowej kruszywem kamiennym: sięgacz ul. Wierzbnowskiej w Konstancinie-Jeziornie;
- Wykonano renowację nawierzchni w poniższych lokalizacjach:
 - ul. Bukowa w Konstancinie-Jeziornie;
 - ul. Cedrowa od ul. Grabowej w Konstancinie-Jeziornie;
 - ul. Akacyjowa na odcinku od ul. Granicznej na wschód w Konstancinie-Jeziornie;
 - ul. Jaśminowa I na odcinku od ul. Granicznej do ul. Kasztanowej w Konstancinie-Jeziornie.
 - ul. Starego Dębu w Czarnowie,
 - ul. Złotej Wilgi w Czarnowie,
 - ul. Pawiej na odcinku od ul. Starego Dębu do posesji nr 20 w Czarnowie,
 - ul. Sikorki w Czarnowie,
 - drogi gminnej ul. Partyzantów na odcinku od ul. Gościniec do posesji nr 11 w Czarnowie.
 - ul. Powstańców Warszawy na odcinku od posesji nr 1 do posesji nr 20 w Czarnowie naprawę nawierzchni dróg stanowiących dz. ew. nr 227, 158 i 29 obręb Gassy dz. ew. nr 108 obręb Czernidła, gm. Konstancin-Jeziorna

Procedowano uzgodnienia pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna a Lasami Państwowymi w sprawie treści porozumienia dotyczącego udostępnienia Gminie do korzystania oraz utrzymania drogi leśnej – ul. Dukt Leśny w miejscowości Czarnów.

Utrzymanie skrajni drogowej:

W sierpniu br. wykonano usługę z zakresu utrzymania skrajni drogowej realizowaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej. W ramach zadania przeprowadzono kompleksowe przycięcie gałęzi w pasie drogowym ul. Akacyjowej, oraz odsłonięto 27 znaków drogowych.

W ramach bieżącego utrzymania kanalizacji deszczowej wykonano:

- czyszczenie kanalizacji deszczowej m.in.: wpustów ulicznych zlokalizowanych w szczególności na ul. Borowej, Garbarskiej, Matej, Wierzejewskiego, Hlebowicza, A. Walentynowicz, w rejonie osiedla Mirków i Braci Komorowskich.
- przegląd przepompowni wód deszczowych ul.: A. Walentynowicz, Kasztelańskiej, Warszawskiej (w Bielawie), Lema (w Bielawie), Rynek Czarnowski;
- odpompowywanie zalewisk z ulic: Szkolna, Graniczna, Oborska, Wojewódzka oraz Sanatoryjna.
- Usunięto awarię sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi wewnętrznej ul. Anny Walentynowicz w okolicy budynków nr 21 J i 21K. • Udzielono zamówienia na wykonanie odwiertów hydrotechnicznych na potrzeby
- Wykonania operatu wodnoprawnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z osiedla Mirków
- Zlecono badanie jakości wód opadowych kanału wzdłuż Al. Wojska Polskiego na wysokości ul. Anny Walentynowicz 1A, 21R, 21I, 17, 48

W ramach bieżącego utrzymania oświetlenia wykonano:

Konserwator wykonał następujące prace eksploatacyjne i serwisowe:

- Wymieniono łącznie 46 szt. źródeł światła (żarówek) w oprawach oświetleniowych na terenie gminy;
- Dokonano wymiany uszkodzonych stateczników oraz gniazd bezpiecznikowych;

- Przeprowadzono czyszczenie i mycie opraw oświetleniowych
- Wykonano przycinkę gałęzi kolidujących z liniami napowietrznymi oraz zastępujących oprawy;
- Przeprowadzono oględziny techniczne tras linii napowietrznych w celu identyfikacji potencjalnych uszkodzeń i zagrożeń eksploatacyjnych;
- Zrealizowano przeglądy techniczne opraw i wnętrza latarni – w tym kontrolę instalacji elektrycznych i zabezpieczeń;
- Wykonano regulację aparatów zmierzchowych, zapewniając ich prawidłową pracę w cyklu dobowym.

W ramach budowy oświetlenia drogowego:

- Zawarto umowę na realizację zadania pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe ul. Akacjowej w Konstancinie-Jeziornie”. Wartość umowy wynosi 274 494,18 zł.
- Zawarto umowę na realizację zadania pn. „Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia do 0,4 kV – oświetlenie drogowe drogi powiatowej w Kępie Oborskiej”. Wartość umowy wynosi 81 180,00 zł.

W ramach inżynierii ruchu

- zostało opracowanych 6 projektów SOR, oczekują na zatwierdzenie Starosty;
- Zostało wykonane 11 napraw oznakowania pionowego i 6 kompleksowych odnowień oznakowania poziomego;

W ramach bieżącego utrzymania wiat przystankowych

- Zlecono ZGK mycie wiat przystankowych oraz dokonano renowacji 7 wiat przystankowych.

W ramach funduszu sołeckiego:

- Podpisano umowę na zakup i dostawę dwóch ławek na przystanku komunikacji lokalnej w m. Dębówka, gm. Konstancin-Jeziorna.

GOSPODARKA KOMUNALNA I LOKALOWA:

1. Podpisanie umowy na remont pomieszczeń w Ratuszu z przeznaczeniem na CUW.
2. I Przetarg ustny nieograniczony na lokale przy ul. Mirkowskiej 47:
 - 1) Lokal nr 6 sprzedany za kwotę 90 900,00 zł,
 - 2) Lokal nr 13 sprzedany za kwotę 91 910,00 zł,
 - 3) Lokal nr 16 sprzedany za kwotę 277 750,00 zł,
 - 4) Lokal nr 19 sprzedany za kwotę 97 970,00 zł.
 RAZEM: 558 530,00 zł
3. Utrzymanie zieleni niskiej i nadzór nad pracami ZGK dotyczącymi utrzymania czystości na terenie Gminy.
4. Remont dachu oraz malowanie ogrodzenia na placu sołeckim w Piaskach – Fundusz Sołecki.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Michał Wisniewski